



# Byggeprojekt

## Aarhus

## Havkajakklub



# Dagsorden

## **Dagsorden**

### **1. Præsentation af styregruppen**

1. Styregruppens sammensætning, formål og ansvarsområder.

### **2. Status på byggeprojektet**

1. Hvor står projektet i dag?
2. Gennemgang af processen og det beslutningsgrundlag, der har ledt frem til projektet.

### **3. Den videre proces**

1. Kommende milepæle og aktiviteter.
2. Hvordan medlemmerne kan bidrage med input og feedback.

### **4. Spørgsmål og dialog**

1. Mulighed for spørgsmål, kommentarer og drøftelse.

# 1. Styregruppe for byggeprojekt

## Formål :

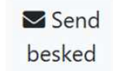
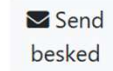
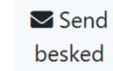
Styregruppen har til opgave at udvikle og kvalificere projektet for det kommende byggeri i Aarhus Havkajakklub.

Projektet udarbejdes i tæt samarbejde med en ekstern bygherrerådgiver for at sikre et solidt beslutningsgrundlag og en professionel proces.

Styregruppen refererer til bestyrelsen og har ikke økonomisk mandat til at disponere over klubbens midler. Styregruppens rolle er at rådgive, koordinere og kvalitetssikre byggeprocessen i overensstemmelse med beslutningerne truffet på den ekstraordinære generalforsamling.

Styregruppen kan kontaktes på email: [styregruppe@aarhushavkajakklub.dk](mailto:styregruppe@aarhushavkajakklub.dk)

## Styregruppe for byggeprojekt

|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |    |    |    |
| Anne<br>Marie<br>Hviid<br>Larsen                                                      | Benny Toft                                                                            | Hans<br>Christian<br>Jakobsen                                                         | Kjeld Skau                                                                            | Rasmus<br>Neertoft<br>Sørensen                                                        | Svend<br>Nielsen                                                                      |
| +4527890408<br>annemariehviid@yahoo.dk                                                | +4542292803<br>bennytoft@outlook.dk                                                   | +4540231998<br>hc8260@gmail.com                                                       | +4593606182<br>kjeld@skau-net.dk                                                      | +4540541234<br>rasmus@neertoft.com                                                    | +4521339242<br>sn020367@gmail.com                                                     |
|  |  |  |  |  |  |



## 2. Status på byggeprojektet

# Beslutning fra den ekstra ordinære generalforsamling den 12/6/2025

aktivitet og glæde klubben.

### 8) Afstemning om byggeprojektet:

- a. Spørgsmål 1: Skal AaHK iværksætte det præsenterede byggeprojekt, herunder at indsamle økonomien gennem bl.a. fundraising, tilskud, lån (NB: det kræver en generalforsamlings beslutning at optage lån), sponsorater, ekstra tilskud fra klubbens medlemmer og andre muligheder? Bestyrelsen kan i samarbejde med styregruppen lave ændringer og justeringer for at opnå en optimal samlet løsning af projektet.

45 stemmer i alt, heraf 44 stemmer **FOR** og 1 stemme **IMOD**.

Dermed er forslaget vedtaget.

- b. Spørgsmål 2 (under forudsætning af JA til Spg. 1): Hvordan skal byggeprojektet prioriteres, såfremt den samlede byggesum ikke kan indsamles?

Forslag A: 1) Klubhus-udvidelse inkl. uderum, 2) kajakhuse, 3) værksted

Forslag B: 1) Kajakhuse, 2) Klubhus-udvidelse inkl. uderum, 3) værksted

43 stemmer i alt, heraf 16 stemmer **FORSLAG A** og 27 stemme **FORSLAG B**.

Dermed er **FORSLAG B** vedtaget.

### 9) Eventuelt

- Anbefaling af strandsand i stedet for skærver ml. klubhus og kajakhuse

Dato: 12/6-2025

*Flemming Mølgaard*

Dirigent: Flemming Mølgaard

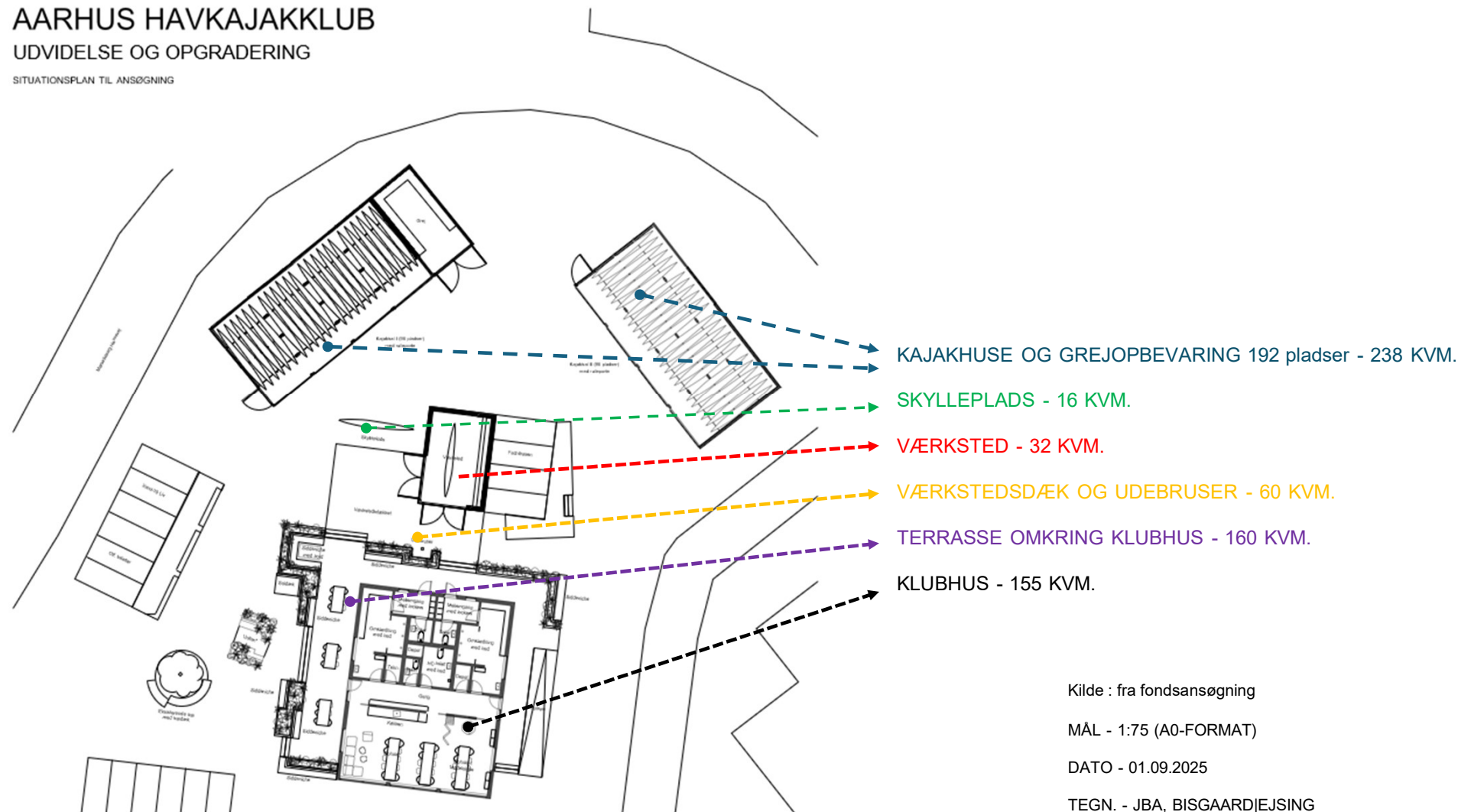
*Nanna Møller Jensen*

Referent: Nanna Møller Jensen

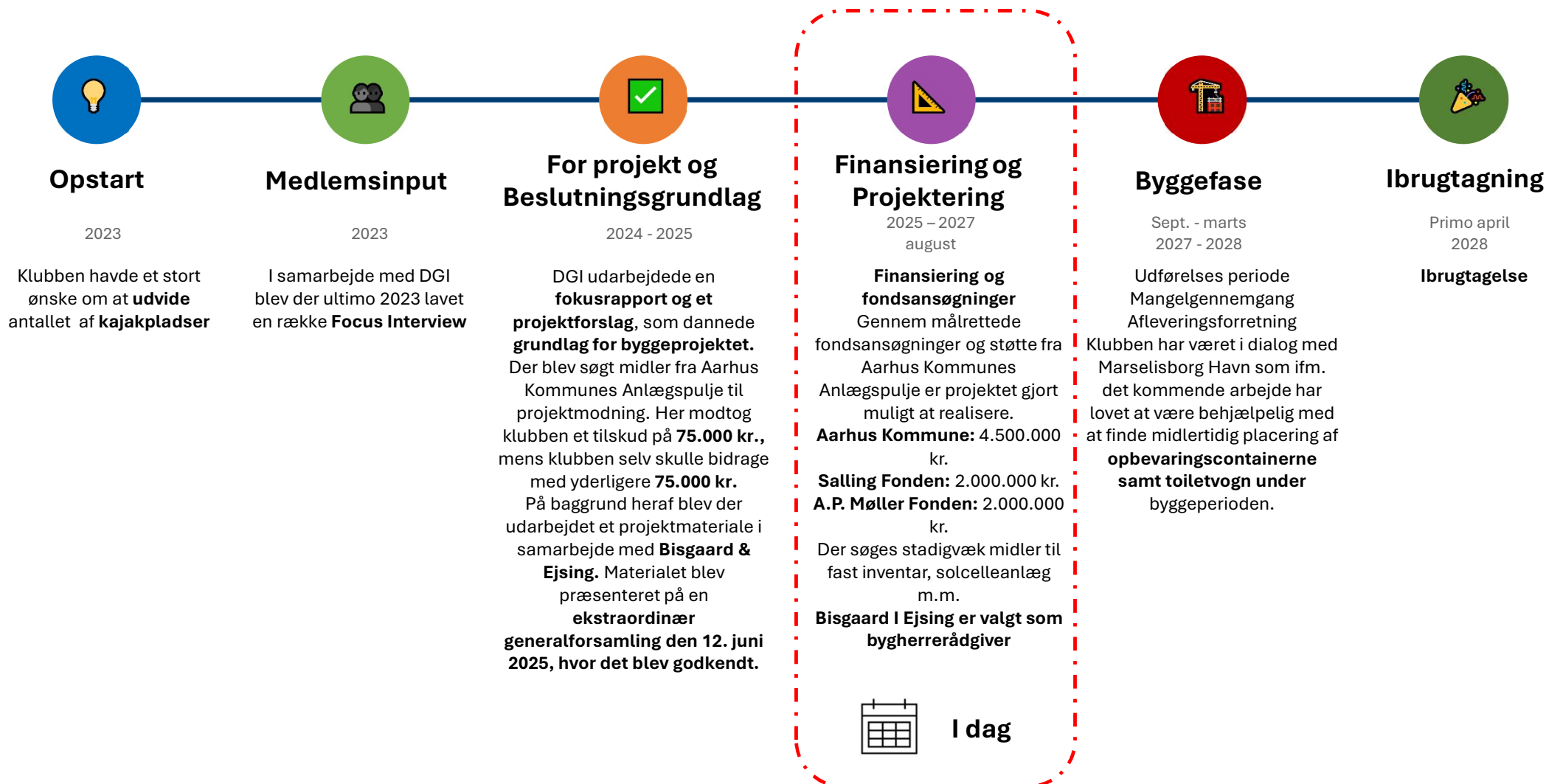
Kilde : referat fra den Ekstraordinær generalforsamling i Aarhus Havkajakklub 12. juni 2025, 18.30, Skæring skole

## UDVIDELSE OG OPGRADERING

SITUATIONSPLAN TIL ANSØGNING



## 2.2 - UDVIDELSE OG OPGRADERING - TIDSREJSEN



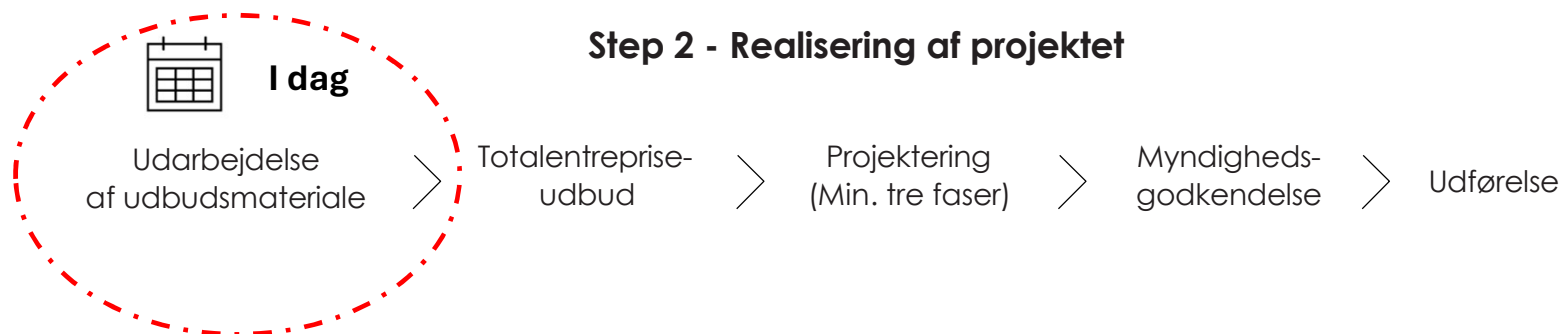
### 3. Den videre proces

## PROCESSEN

### Step 1 - Vedtagelse og finansiering af projektet



### Step 2 - Realisering af projektet



Kilde : Materiale fra den Ekstraordinær generalforsamling i Aarhus Havkajakklub 12. juni 2025, 18.30, Skæring skole

# Udbudsstrategi : Omvendt licitation

Bygherren (Aarhus Havkajakklub) fastsætter en **maksimal eller fast pris**.

Entreprenørerne beskriver herefter, hvilken løsning de kan levere inden for den fastsatte økonomi.

Den løsning, der skaber størst værdi og bedst opfylder projektets mål inden for budgetrammen, tildeles opgaven.

Kort fortalt er en omvendt licitation en konkurrence om at levere **den bedste løsning inden for et fast budget**, i stedet for at levere **den laveste pris for en fast opgave**.

Projektets krav og ønsker er beskrevet i et byggeprogram og det tilhørende udbudsmateriale.

**Bisgaard & Ejning** faciliterer og styrer processen fra udarbejdelse af **udbudsmateriale** til færdigt byggeri og **ibrugtagning**.



## 7 potentielle totalleverandører.

I sidste uge blev der gennemført introduktionsgennemgange af forprojektet med de syv udvalgte totalentreprenører i samarbejde med byggerådgiveren samt Benny og Kjeld.

Alle totalentreprenørerne tog positivt imod projektet og udviste stor interesse for den videre proces og opgaven som helhed.

Den forventede **targetsum for byggeriet er 7.500.000 kr.**

Det samlede budget omfatter desuden udgifter til inventar, rådgivning samt en reserve til uforudsete omkostninger.



# Udarbejdelse af byggeprogram / Udvalgsmøder for styregruppen og byggerådgiver

Tirsdag d. 29/9-'26: Klubhus+udearealer

Tirsdag d. 13/10-'26: Kajakhuse+opbevaring

Tirsdag d. 20/10-'26: Værksted

Onsdag d. 28/10-'26: Samlet byggesagsbeskrivelse  
+ udbudsdokumenter i øvrigt.

Torsdag d. 5/11-'26: Udsendelse af  
udbudsmateriale til de bydende.

## Mulighed for input til byggeprogrammet.

Der er mulighed for at komme med input og kommentarer til de enkelte temaer i byggeprogrammet. For at sikre, at forslag og idéer ikke går tabt i private mails, er der oprettet en fælles e-mailadresse til formålet. Scan QR kode.

Hjemmesiden vil løbende blive opdateret med det relevante materiale.

Link / QR til hjemmeside :

(skal være logget ind)

[Styregruppe for byggeprojekt](#)



E mail / scan QR kode :

[bygge-info@aarhushavkajakklub.dk](mailto:bygge-info@aarhushavkajakklub.dk)



[illegible]



Spørgsmål ?

## SAMLET PROJEKT

### Bygninger og udearealer

Klubhuset - 155 kvm. (ca.)

Kajakhusene - 238 kvm. (ca.)

Værkstedet - 32 kvm. (ca.)

Terrasse omkring klubhus - 160 kvm. (ca.)

Udendørs værkstedsdæk - 60 kvm. (ca.)

Skulleplads

Udendørs bruser

Mobil scene/platform/legemøbel

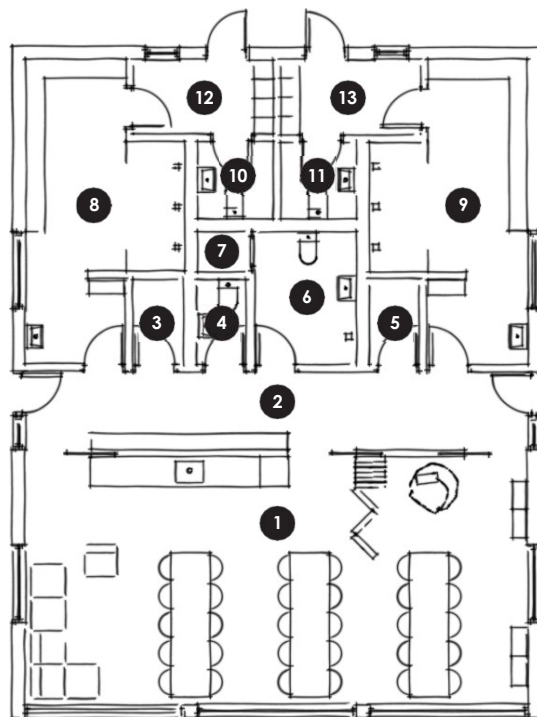
Sejlet



Kilde : Materiale fra den Ekstraordinær generalforsamling i Aarhus Havkajakklub 12. juni 2025, 18.30, Skæring skole

## KLUBHUSET

### Nye forhold



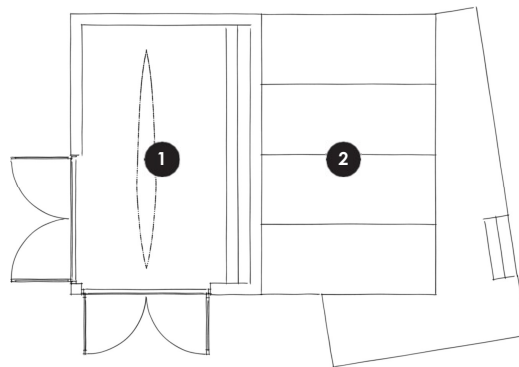
- 1 - Opholdsrum med køkken
- 2 - Gang
- 3 - Teknik
- 4 - Toilet
- 5 - Depot
- 6 - Handicaptilet med bad
- 7 - Depot
- 8 - Omklædningsrum med bad
- 9 - Omklædningsrum med bad
- 10 - Toilet til omklædning
- 11 - Toilet til omklædning
- 12 - Gang med 20 lockers
- 13 - Gang med 20 lockers

Kilde : Materiale fra den Ekstraordinær generalforsamling i Aarhus Havkajakklub 12. juni 2025, 18.30, Skæring skole

## VÆRKSTEDET

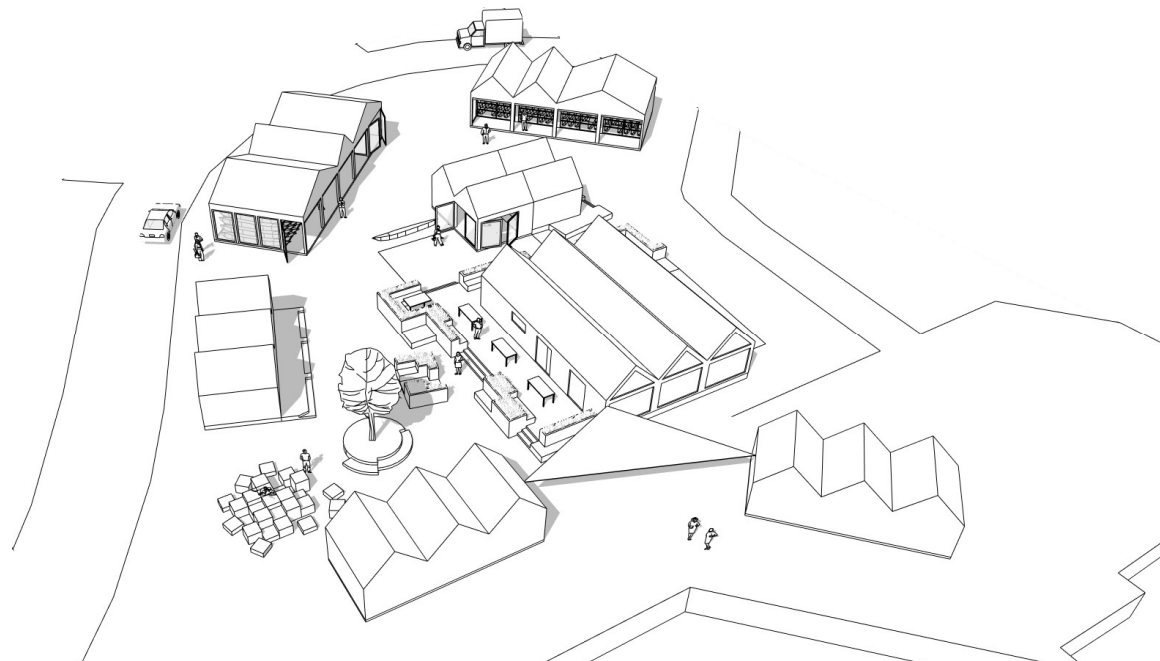
### Nye forhold

- 1 - Værksted
- 2 - Yachtbasen



## **RUMLIG ILLUSTRATION**

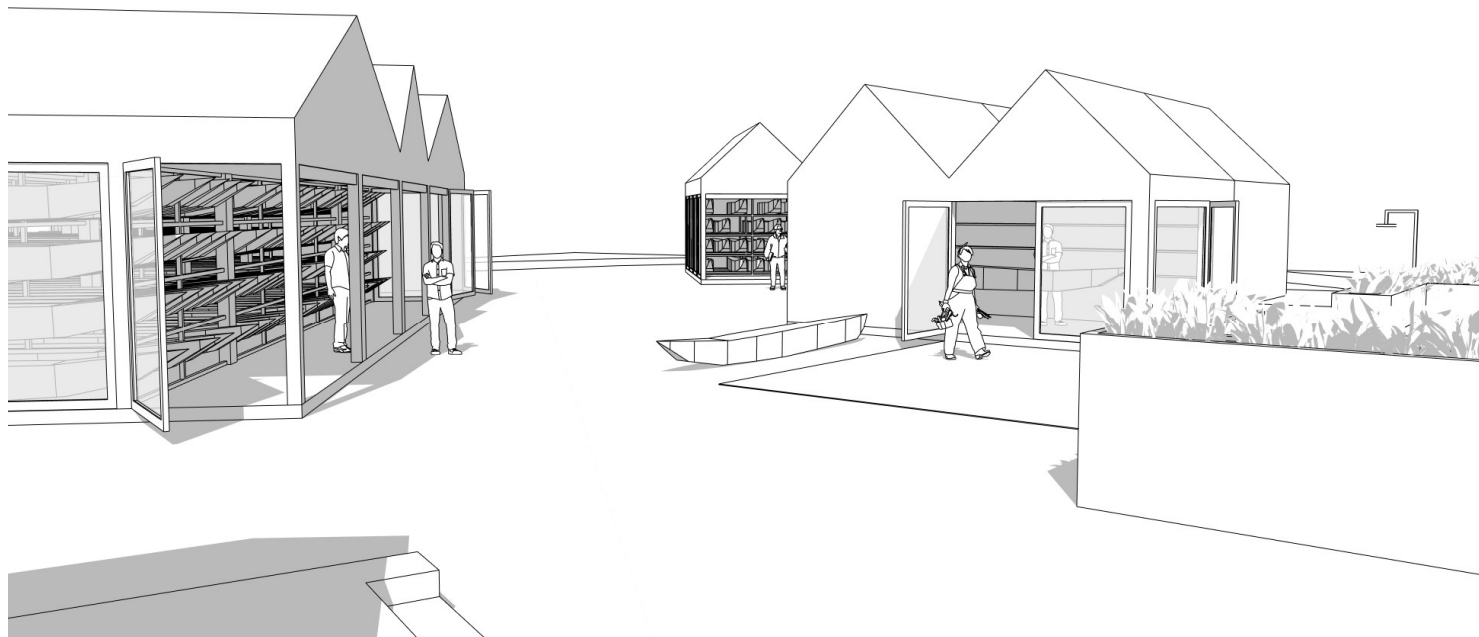
**Fugleperspektiv fra sydvest**



*Kilde : Materiale fra den Ekstraordinær generalforsamling i Aarhus Havkajakklub 12. juni 2025, 18.30, Skæring skole*

## RUMLIG ILLUSTRATION

### Kajakhusene og værkstedet - Set fra Vand og Liv



*Kilde : Materiale fra den Ekstraordinær generalforsamling i Aarhus Havkajakklub 12. juni 2025, 18.30, Skæring skole*

## **RUMLIG ILLUSTRATION**

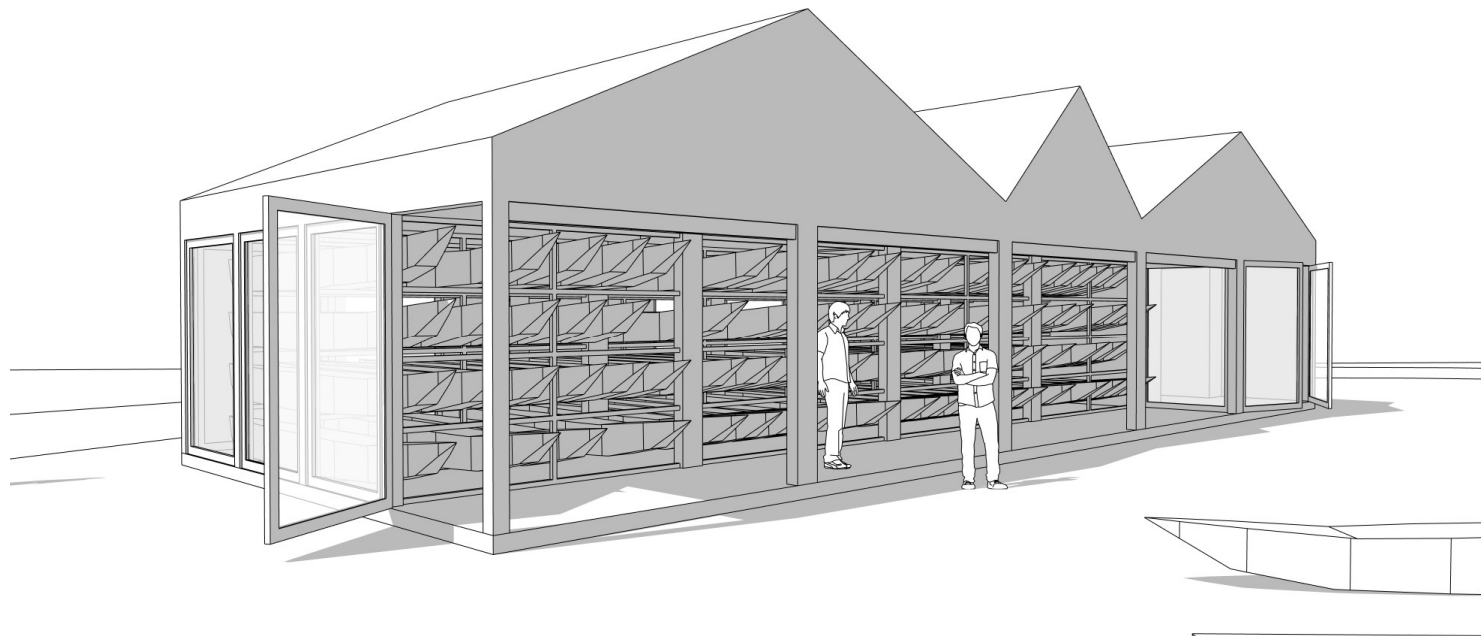
### **Terrassen ved klubhuset**



*Kilde : Materiale fra den Ekstraordinær generalforsamling i Aarhus Havkajakklub 12. juni 2025, 18.30, Skæring skole*

## RUMLIG ILLUSTRATION

Det nærmeste kajakhus - Set fra Havnetorvet



*Kilde : Materiale fra den Ekstraordinær generalforsamling i Aarhus Havkajakklub 12. juni 2025, 18.30, Skæring skole*